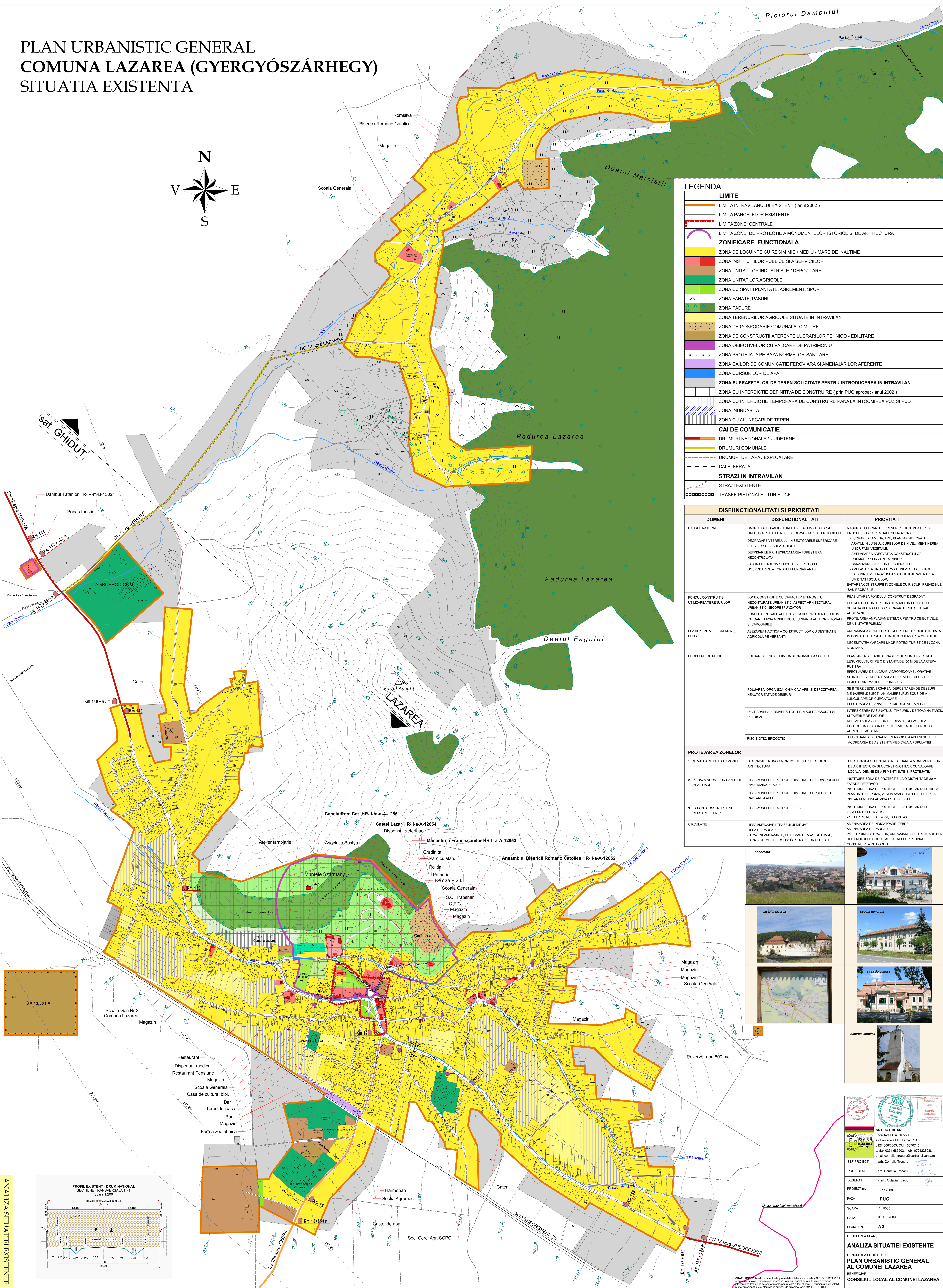
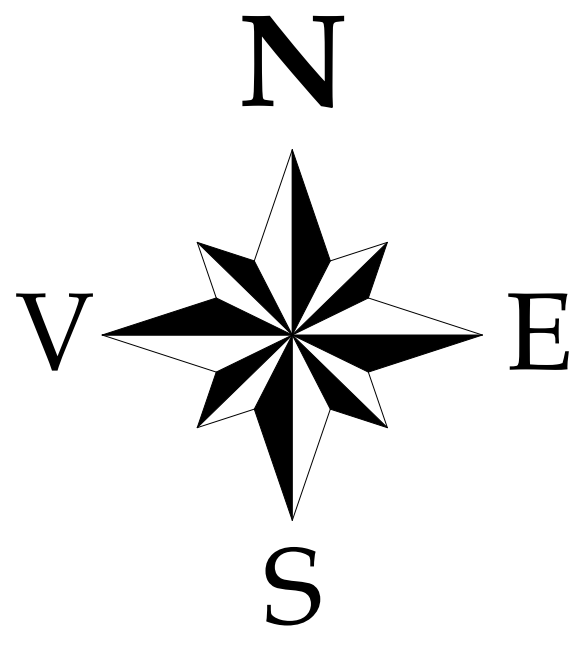














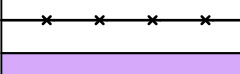

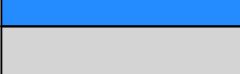
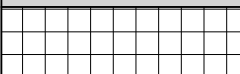
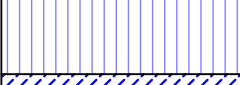
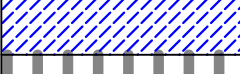
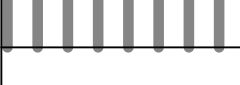
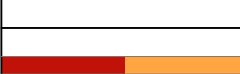
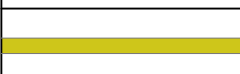
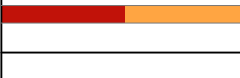


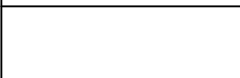




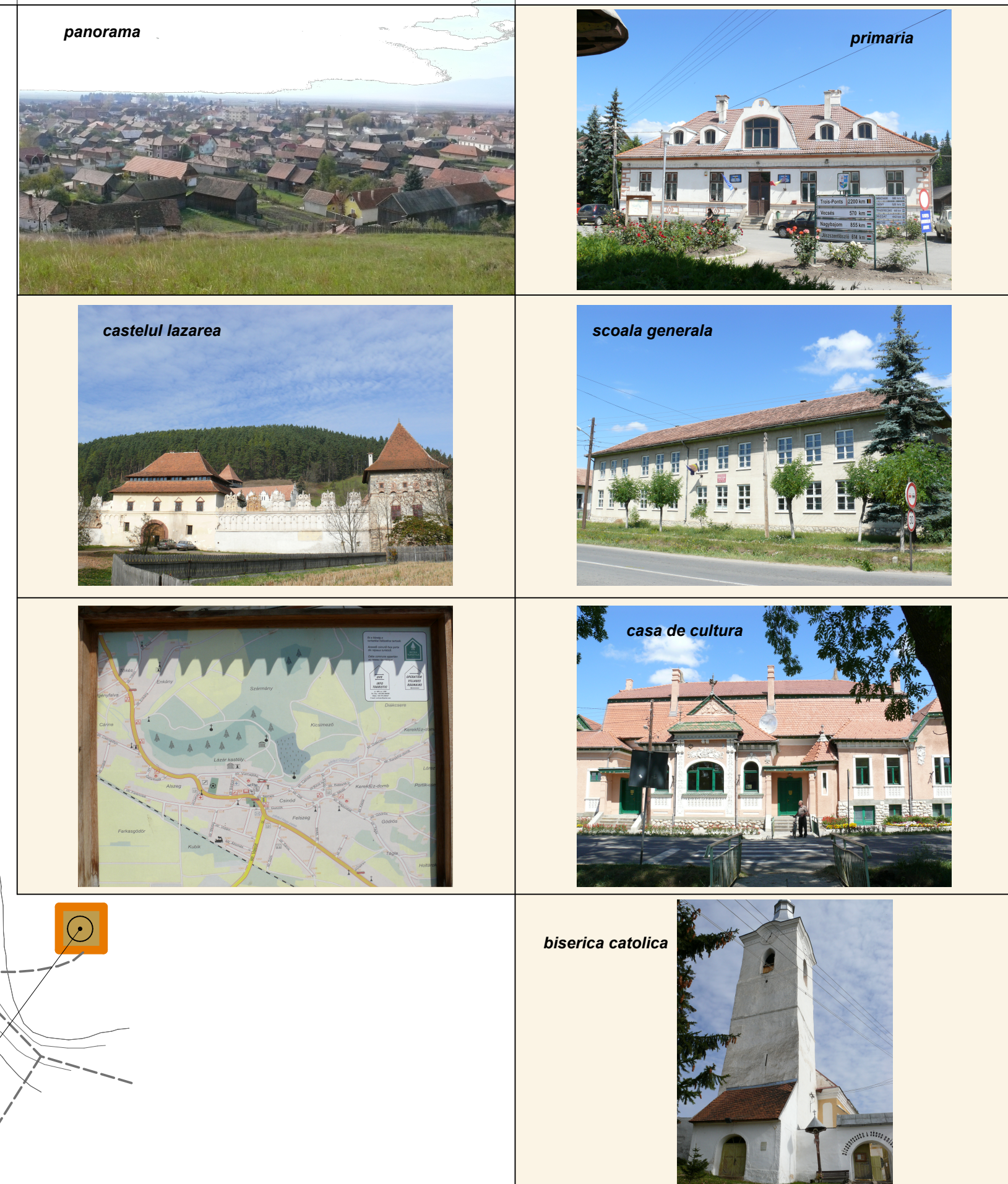
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY) SITUATIA EXISTENTA






LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (anul 2002)
	LIMITA PARCELORELOR EXISTENTE
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC / MARE / MARE DE INALTIME
	ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI A SERVICIILOR
	ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	ZONA UNITATILOR AGRICOLE
	ZONA CU SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONA FANATE, PASUNI
	ZONA PADURE
	ZONA TERENURILOR AGRICOLE SITUATE IN INTRAVILAN
	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA DE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONA CALOR DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARILOR AFERENTE
	ZONA CURSURIILOR DE APA
	ZONA SUPRAFETELOR DE TEREN SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
	ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (prin PUG aprobat / anul 2002)
	ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA PUZ SI PUD
	ZONA INUNDABILA
	ZONA CU ALUNECARI DE TEREN
CAI DE COMUNICATIE	
	DRUMURI NATIONALE / JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI DE TARA / EXPLOATARE
	CALE FERATA
STRAZI IN INTRAVILAN	
	STRAZI EXISTENTE
	TRASEE PIETONALE - TURISTICE

DISFUNCIONALITATI SI PRIORITATI		
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CADULR, NATURAL	CADULR, GEOGRAFIC-HIDROGRAFIC-CLIMATIC ASPRU LIMITATA POSIBILITATE DE DEZVOLTARE A TERITORIULUI DEGRADAREA TERENULUI SI SECATORIALE SUPERIOARE AL VALOR IAZNEA, GHIOCI DEFIȘAREA, PRIN EXPLOATAREA FORESTIERA NECONTOLATA PASUNATUL ABUZIV SI MODUL DEFECTUOS DE GOSPODĂRIE A FONDULUI FUNCIAR ARABEI.	MASURI SI LUCRARI DE PREVENIRE SI COMBATERE A PROCESELOR TORENȚIALE SI EROZIONALE. - LUCRARI DE AMENAJARE, PLANTARI ADECVATE: - ARATUL IN LUNGUL CURSELOR DE NIVEL, MENTINEREA UNOR FASI VEGETALE; - AMPLASAREA ADECVATA A CONSTRUCTIILOR, DRUMULOR SI IN ZONE STABILE - CANALIZAREA APELOR DE SUPRAFATA; - AMPLASAREA UNOR FORMATIUNI VEGETALE CARE SA DAMPNEZE INDRUMAREA VANTULUI SI PASTRAREA UMIDITATI SOLULOR; EVITAREA CONSTRUIRII IN ZONELE CU RISCURI PREZIZIBILE SAU PROBABILE
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	ZONE CONSTRUITE CU CARACTER ETEROGEN, NECONVIENTE URBANISTIC, ASPECT ARHITECTURAL, URBANISTIC NECENTRALIZAT ZONELE DE CĂLĂTORIE AU LOCALITATI, ORNU SUNT PUSE IN LIVELAREA LIPSA MOBILIERULUI URBAN, A ALELOR PITOIENI SI CAROȘABILE ASEZAREA A MOTICHA CONSTRUCTIILOR CU DESTINATIE AGRICOLA SI VERSANTII	REABILITAREA FONDULUI CONSTRUIT DEGRADAT COERENTA PRINCIPILOR STRADIALE IN FUNCTIE DE SITUATIA VENTOMATARI SI CARACTERUL, GENERAL AL STRAZII; AMPLASAREA AMPLASAMENTELOR PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AMENAJAREA SPATIILOR DE RECUPERIE TURISTICE SIUTADIA IN CONTEXT CU PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI; NECESITATEAMARCARI UNOR CECI TURISTICE IN ZONA MONTANA.
SPATIUL PLANTATE, AGREMENT, SPORT	POLUAREA FIZICA, CHIMICA SI ORGANICA A SOLULUI	PLANTAREA DE FASII DE PROTECTIE SI INTERZICEREA LEGUMICULTURII POU DE DISTANTA DE 40 M DE LA IERTIA RUTIERA EFECTUAREA DE LUCRARI AGROECOLOGOMEDICATIVE SI INTERZICERE DEPOZITAREA DE DEȘURI MENAJERIE/DE DEJECTI ANIMALE/RE /RUMEGUS SI INTERZICERE VERSEAREA DEPOZITAREA DE DEȘURI MENAJERIE/ DEJECTI ANIMALE/RE /RUMEGUS DECA LUNGUL APELOR CURGATOARE EFECTUAREA DE ANALIZE PERIODICE ALE APELOR
PROBLEME DE MEDIU	POLUAREA ORGANICA, CHIMICA A APEI SI DEPOZITAREA NEAFORTIZATA DE DEȘURI	SI INTERZICERE VERSEAREA DEPOZITAREA DE DEȘURI MENAJERIE/ DEJECTI ANIMALE/RE /RUMEGUS DECA LUNGUL APELOR CURGATOARE EFECTUAREA DE ANALIZE PERIODICE ALE APELOR
	DEGRADAREA BIODIVERSITATI PRIN SUPRAPASUNAT SI DEFIȘARI	INTERZICEREA DE PASUNATULU TIMPURIU / DE TOAMNA TARZIU SI TĂIERIL DE PADURE REPLANTAREA ZONELOR DEFRIȘATE, REFACEREA ECOLOGICA A PASUNILOR, UTILIZAREA DE TEHNOLOGII AGRICOLE MODERNE
	RISC BIOTIC, EPIZOOTIC	EFECTUAREA DE ANALIZE PERIODICE A APEI SI SOLULUI ACORDAREA DE ASISTENTA MEDICALA A POPULATIEI

PROTEJAREA ZONELOR		
1. CU VAZUTE DE PATRIMONIUM	DEGRADAREA UNOR MONUMENTE ISTORICE SI DE ARHITECTURA;	PROTEJAREA SI PUSEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR DE ARHITECTURA SI A CONSTRUCTORILOR CU VALOARE LOCALA, DEMNE DE A FI MENTINUTE SI PROTEJATE.
2. PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE	LIPSA ZONEI DE PROTECTIE DIN JURUL REZERVORULUI DE INMAGAZINARE A APEI LIPSA ZONEI DE PROTECTIE DIN JURUL SURSELOR DE CAPTARE A APEI	INSTIITUIRE ZONA DE PROTECTIE LA O DISTANTA DE 200 M FAZA REZERVOR INSTIITUIRE ZONA DE PROTECTIE LA O DISTANTA DE 100 M IN AMONTE DE PRIZA, 25 M IN ALVA SI LATERAL DE PRIZA DISTANTA MINIMA ESTIE DE 30 M
3. FATASE CONDIȚII SI CULTURILE TEHNICE	LIPSA ZONEI DE PROTECTIE -LEA	INSTIITUIRE ZONA DE PROTECTIE LA O DISTANTA DE -8 M PENTRU LEA XXV - 15 M PENTRU LEA 0-4 KV FATASE AZ
CIRCULATE	LIPSA AMENAJARII TRASEULUI DRIJIT LIPSA DE PARCARI LIPSA NEAMENAJATEI DE PAMANT, FARA TROTUARE, FARA SISTEMUL DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMENAJAREA DE INDICATOARE ZEBRE AMENAJAREA DE PARCARI IMPUNEREA STRAZILOR AMENAJAREA DE TROTUARE SI A SISTEMULUI DE COLECTARE AL APELOR PLUVIALE CONSTRUIREA DE PODETE



	<p>SC DOD STIL SRL</p> <p>Localities City Napoca nr. Fantanele Botez Lama E/81 J12/1006/2003, Cui 1537045 tel/fax 0264 587502, mobil 0724223088 email cornelia_trocaru@cartransilvania.ro</p>	
<p>SEF PROJECT:</p>	<p>am. Cornelia Trocaru</p>	
<p>PROJECTAT:</p>	<p>am. Cornelia Trocaru</p>	
<p>DESEINAT:</p>	<p>c.arn. Octavian Baciu</p>	
<p>PROJECT nr.:</p>	<p>27 / 2008</p>	
<p>FAZA</p>	<p>PUG</p>	
<p>SCARA</p>	<p>1 : 5000</p>	
<p>DATA</p>	<p>ILUINIE, 2009</p>	
<p>PLANSURI nr.:</p>	<p>A2</p>	
<p>DE NUMERAREA PLANULUI</p>		

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

DENUMIREA PROIECTULUI
PLAN URBANISTIC GENERAL

AL COMUNEI LAZAREA
BENEFICIAR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LAZAREA